

**BUDAKESZI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA-ALÁTÁMASZTÓ
JAVASLAT TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSA
ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS**

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 433/2017. (XI.28.) sz. Kt., 241/2018.(VI.27.) sz. Kt. és határozatával támogatott településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

Mivel a módosítás jórészt beépítésre szánt területen belül történik és jelentős változtatást nem igényel, ezért a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat módosítását nem tartom szükségesnek sem a közigazgatási, sem a módosítási területre vonatkozóan.

Budakeszi Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 3. számú melléklete alapján az alábbi fejezetek kidolgozását kérjük a tereztől a módosítással érintett területek vonatkozásában, a tervezési feladat által igényelt mélységben. Az áthúzással jelzett fejezetek kidolgozása nem képezi az alátámasztó javaslat tárgyát.

A	B	C	D	E	
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<i>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</i>				
	(a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>				
	(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	igen	igen	nem	nem
	(lakóterületek, üdülőterületek , vegyes területek, gazdasági területek , intézményi területek, különleges területek)				
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	igen	igen	nem	nem
	(közlekedési területek, zöldterületek , erdőterületek , mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek , természetközeli területek, különleges területek)				
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	igen	igen	nem	nem
	– szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,				
	– szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,				
	– szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.				
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	igen	igen	nem	nem
	- védőtávolságok,				
	- táj és természetvédelmi elemek, területek,				

	- kulturális örökségvédelmi elemek,				
	- egyéb védelmi és korlátozó elemek.				
10.	<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása	igen	igen	nem	nem
	(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)				
	- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.				
	- a javasolt módosítás és indoklása.				
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<i>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</i>				
15.	<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK (összefoglaló jelleggel)</i>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<i>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</i>				
	(zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	<i>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a módosítási területekre vonatkozóan)</i>				
	(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem

29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	igen	igen	nem	nem
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

Kelt: 2018. október 04.



Borsodiné Glázer Krisztina
önkormányzati főépítész