



A Főter tekintetében megállapítható, hogy a jelenlegi orvosi rendelő, gyógyszertár, cukrászda épülete a városközpont tervezett területét beszűkíti, a parkot leszűkíti, a tér hátsó vonalán a fejlődést gátolja, mivel azt kitakarja az autóútról nézve. A lentebb elterülő COOP üzlet teljes keresztmetszetben átvágja a parkot. a gyalogosokat az autóforgalom mellé tereli, saját parkoló hiányában a környezetre jelentős parkolási terhet ró. A posta épülete már kevésbé kedvezőtlen hatást gyakorol környezetére nézve. Tömege akár integrálható lenne egy kibővített parkba. A fejlesztési területen elhelyezkedő művelődési ház környezetéhez képest magassági értelemben kissé túldimenzionált, alaprajzi kialakítása a jó térsztást nem teszi lehetővé. Földszinti szintmagassága nem teszi lehetővé, hogy környezetével jól kommunikáljon. Telke jelenleg beszűkült, rendezetlen, érezhetően a külső területek hiányával küzd. A művelődési ház melletti telkek alulhasznosítottak. A szomszédos telkek, utcai frontvonalukon kereskedelmi funkció található, míg hátsó részeiken vegyes minőségű lakófunkciót rejtnek. Megállapítható, hogy a tervezési terület főúttól távolabbi részei, jóval csendesebbek, zöldfelületben gazdagabbak, és a környék természeti értékeire, jó kilátással bírnak.