



Településszerkezeti, építészeti és zöldfelületi elemzés

A város központi területe és szerkezete folyamatosan alakult ki a XVII. századtól kezdődően. Völgyfaluként, középíftútcás elrendezéssel, melyre merőlegesen futnak ki a keskeny telekosztások oldalhatáron álló beépítéssel. Napjainkra az oldalhatáron álló beépítések a Fő utcában és a Kossuth utcában is zártosrúvá alakultak. A tervezési területet mindkét irányból ez a típusú beépítés keretezi.

A Fő utcán a különböző fejlesztéseknek köszönhetően kialakulóban vannak keresztengelyek, melyek fentről lefelé haladva a következők:

Himnusz emlékpark és Szanatórium utca, mely a vadasparkot és a rehabilitációs központot fűzi fel;

Erkel utca, mely egy kisebb üzletközpontot, élelmiszerüzletet, vendéglátó egységet fűz fel;

Kossuth utca- a főter másik oldalán lévő oldalkerti átkötésekkel a Széchenyi és Batthyány utcákon át a Kerekmező térre lefutó főutcára merőleges utcákkal;

Temető utca - Református templom - a fő utcai park alsó lezárása;

Városháza tere - kialakuló új tér;

Havas Boldogasszony-templom és az előtte elterülő tér, valamint a régészeti terület - későbbiekben kulturális eseményeknek helyet adó teresedés;

Piac és buszmegálló tere - kissé méltatlan kialakítású teresedés, későbbi fejlesztési terület;

Budaörsi út - a mellette húzódó Budakeszi árokka, későbbiekben a település zöldfelületeibe bekapcsolható rekreációs park

Fenti területek közül, a Kossuth utcai tengely és környezete jelentőségét vizsgáltuk mélyebbre hatóan. Gyalogos forgalom szempontjából, kereskedelmi szempontból kiemelkedő lehetőségek rejlenek benne. A tengely hegy felé eső részének főbb problémája, hogy a parkoló autók beszűkítik a keresztmetszetét, két oldalán csupán funkcionális szereppel bíró járdák helyezkednek el. Zöldfelülete az Erdő utcáig aszimmetrikus képet mutat. Azon túl viszont már kiegyensúlyozottabb. A Xavér kereszt környezete annak eszmei értékéhez képest méltatlan állapotban van. Forgalmtechnikailag ez az utcaszakasz tárja fel az Erdő utcát és a valamivel már kisebb forgalmú Rákóczi utcát.

A tengely fő úttól jobbra eső része napjainkban van kialakulóban. Jó kezdeményezésként egy-egy gyalogos átkötés nyílt az egyébként igen hosszú megszakítások nélküli Temető és Erkel utcai szakaszon. Ez intenzívebbé teszi a gyalogos forgalmat, megkönnyíti a központ elérhetőségét a főútcával párhuzamosan lefutó utcákból, valamint az új fejlesztésű Barackos és Meggyes területeket is erőteljesen képes lesz bekapcsolni a város vérkeringésébe. Megfigyelhető, hogy az átkötések közelébe szívesen települnek kereskedelmi funkciók. a környék természeti értékeire, jó kilátással bírnak.