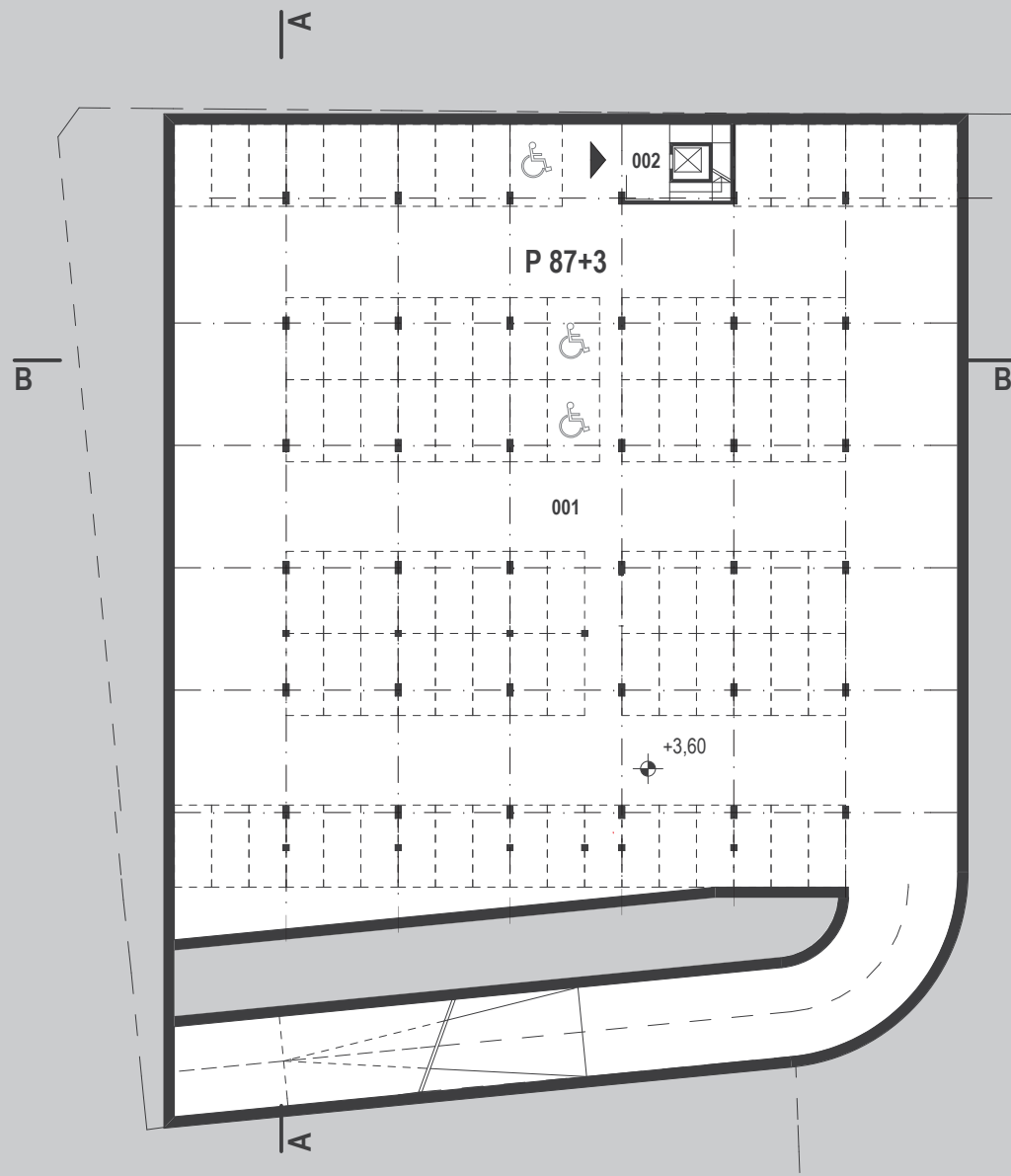


HELYISÉGLISTA:

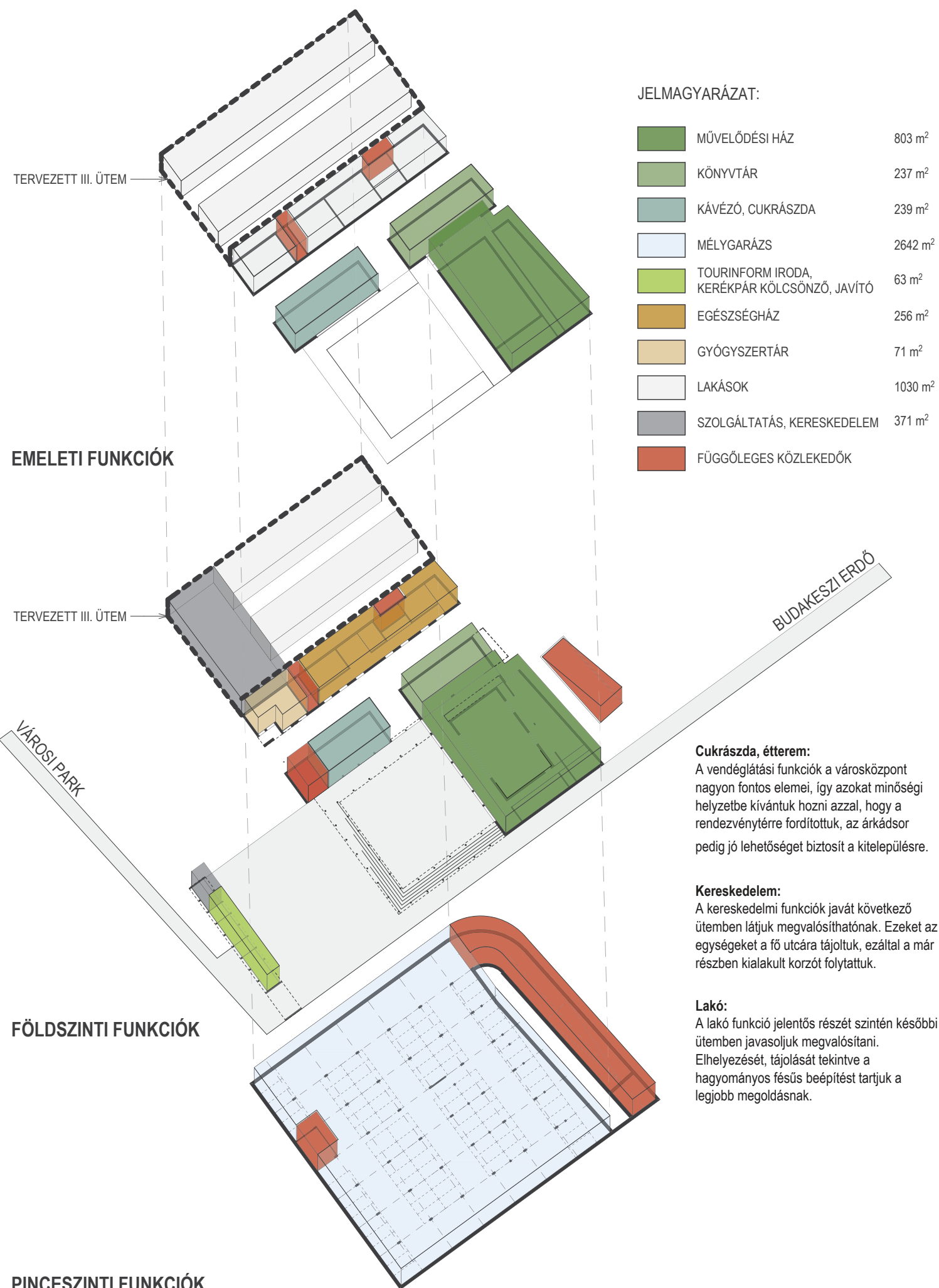
PINCESZINT		
001	Mélygarázs (P87+3)	2642 m ²
002	közlekedő	41 m ²



PINCESZINTI ALAPRAJZ

M1:500

EMELETI FUNKCIÓK



FÖLDSZINTI FUNKCIÓK

PINCESZINTI FUNKCIÓK

JELMAGYARÁZAT:

	MŰVELŐDÉSI HÁZ	803 m ²
	KÖNYVTÁR	237 m ²
	KÁVÉZÓ, CUKRÁSZDA	239 m ²
	MÉLYGARÁZS	2642 m ²
	TOURINFORM IRODA, KERÉKPÁR KÖLCSÖNZŐ, JAVÍTÓ	63 m ²
	EGÉSZSÉGHÁZ	256 m ²
	GYÓGYSZERTÁR	71 m ²
	LAKÁSOK	1030 m ²
	SZOLGÁLTATÁS, KERESKEDELEM	371 m ²
	FÜGGŐLEGES KÖZLEKEDŐK	

FUNKCIONÁLIS RENDSZER

Agora:

A telepítést és ezzel az új városközpont funkcionális rendszerét is egy karakteres elem határozza meg: az agora. Ez a rendezvények szervezésére és találkozási pontként szolgáló elem finoman, szívárgóként működő oszlopsorral kapcsolódik a tervezési területet határoló két főtengelyhez. A teret egy négyzetes lemez szegélyezi, amely így **elegáns, kisvárosias léptékű főtérrel hoz létre**. A két, főtengely felőli oldal lépcsőt fed le. Míg az északi oldalon árkáddá válik, a keleti oldalon pedig a művelődési ház előcsarnokaként definiálódik.

Művelődési ház:

A rendezvényteret uraló, de annak egyensúlyát fel nem borító épületet helyeztünk el, amely az agora kerengőjét egy oldalon magába öleli, ezáltal előcsarnokot hozva létre. A rendezvényszer - előcsarnok - nagyterem funkciókapcsolatot úgy alakítottuk ki, hogy azok összenyitásával egy **kapcsolt téri rendszer** jöjjön létre. Ugyanakkor az impozáns, hosszanti előcsarnok időszakos kiállítások megrendezésének is helyet ad. A klubtermeket a ház keleti oldalára fordítottuk, amely így a csendesebb városrész irányába fordul.

Könyvtár:

A könyvtár - üzemeltetési okokból - a művelődési ház szerves részeként helyeztük el. Főtengelye elfordul, így mellérendelt helyzetbe, a művelődési ház csendárnyékába kerül. Az előcsarnokhoz kapcsolódik, így nagyon erős vizuális kapcsolat jön létre mind a kulturális funkciókkal, mind pedig a főtérrel. A könyvtár galériás kialakítású, megvilágítása északi irányból történik, amely így **kellemes atmoszférát eredményez**.

Egészség ház, gyógyszertár:

Az egészség ház városközponti pozíciója részben ellentmondásos. Egyrésztől jó helyzetbe kerül a forgalmas közlekedési csomópont közelében. Másrészt azonban fontos, hogy csendes környezete jöjjön létre. Emiatt ezt a tömböt a **többi funkció csendárnyékába húztuk, egy intimitébb udvarról nyílik, azonban szoros kapcsolatban van a fő térrel és a fő úttal**. A gyógyszertár a tömb utcafrontjára került, a fő utcai korzóra nézve.

Cukrászda, étterem:

A vendéglátási funkciók a városközpont nagyon fontos elemei, így azokat minőségi helyzetbe kívántuk hozni azzal, hogy a rendezvényterre fordítottuk, az árkádsor pedig jó lehetőséget biztosít a kitelepülésre.

Kereskedelem:

A kereskedelmi funkciók javát következő ütemben látjuk megvalósíthatónak. Ezeket az egységeket a fő utcára tájoltuk, ezáltal a már részben kialakult korszót folytattuk.

Lakó:

A lakó funkció jelentős részét szintén későbbi ütemben javasoljuk megvalósítani. Elhelyezését, tájolását tekintve a hagyományos fésűs beépítést tartjuk a legjobb megoldásnak.

BUDAKEZSI VÁROSKÖZPONT

