



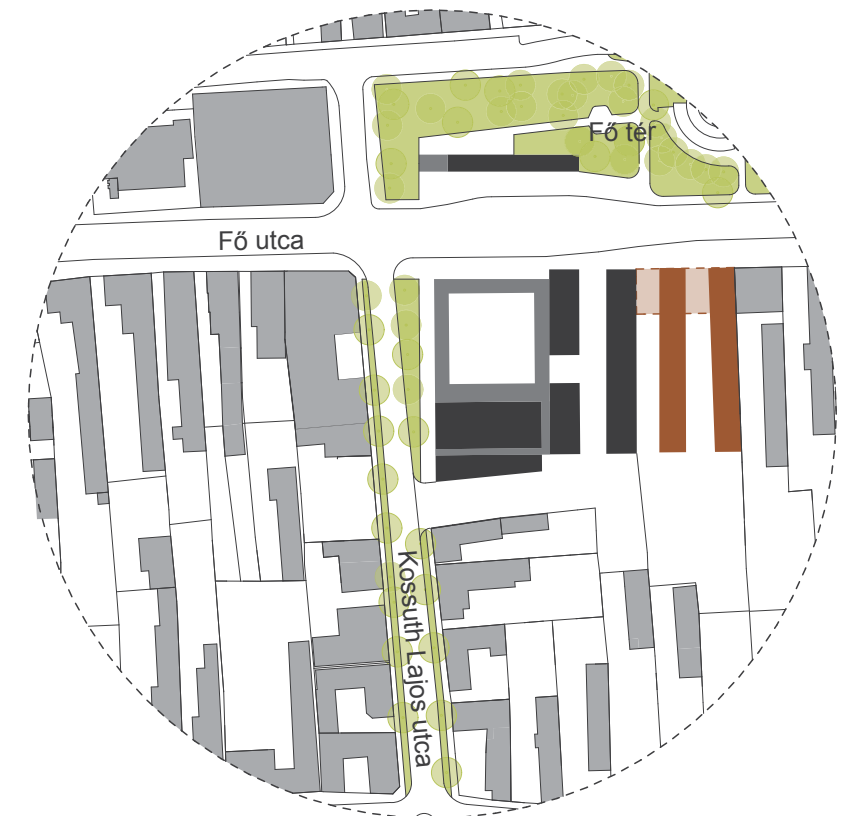
ÜTEM 01 HELYSZÍNRAJZ M 1:2000

- 1/ AGORA FŐTENGELYEKRE FÜZÉSE
- 2/ VÁROSKÖZPONTI FUNKCIÓK AGORA KÖRÉ SŰRÍTÉSE



ÜTEM 02 HELYSZÍNRAJZ M 1:2000

- 1/ GYÓGYSZERTÁR ÉS ÜZLETEK ELKÖLTÖZTETÉSE
- 2/ PARK BEFEJEZÉSE
- 3/ VÁROSI SÉTÁNY ÉS ZÖLDFELÜLET ÁTFORDÍTÁSA
- 4/ A TÉR VIZUÁLIS ÉS MINŐSÉGI KITERJESZTÉSE



ÜTEM 03 HELYSZÍNRAJZ M 1:2000

- 1/ VÁROSKÖZPONT KITERJESZTÉSI LEHETŐSÉGE
- 2/ LAKÓ FUNKCIÓK FÉSŰS SOROLÁSA
- 3/ KERESKEDELMI FUNKCIÓK KORZÓRA HELYEZÉSE

VÁROSEPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Budakeszi városa a következőképpen fogalmazza meg jövőképét: „Budakeszi 2030-ra legyen egy élhető, fiatalos és gyarapodó kisváros, ahol megvalósul a természeti és kulturális értékek találkozása...” Ez a jövőkép - mind a természeti, mind a kulturális értékek szempontjából - megvalósultnak tekinthető, azonban ezek találkozása a városi szövetben csak nyomokban érhető tetten. Célunk tehát egy olyan városközpont kialakítása volt, amely képes szervezni és találkoztatni a kulturális és természeti értékeket.

Meghatározó a város fő tengelyén elhelyezkedő lineáris park, amely a benne rejlő funkcióinak és pozíciójának köszönhetően joggal nevezhető Fő térnek. Sajnálatos módon ez a zöld tengely a 70-es évektől kezdődően megcsonkult, mára csak a „zöld sziget” fele értelmezhető parkként, a déli szakaszban elhelyezett épületek uralják a sziget mintegy felét. A túraútvonalakhoz vezető Kossuth utca a beépítések miatt nem tud minőségi kapcsolatba kerülni a parkkal.

A találkozási pont csuklójában egy agora helyét kerestük, amely képes találkozáspontként, rendezvénytérként működni. Ezen agora köré szerveződik a városközpont, amely folytatja és befejezi a tisztán fennmaradt fésűs beépítést. A tér folytatásaként, a parkot befejezve olyan városépítészeti lehetőséget kerestünk, amely vizuális és minőségi kapcsolatot teremt az agorával, létrehozva ezzel a természeti és kulturális értékek találkozását.

BEÉPÍTÉSI MUTATÓK

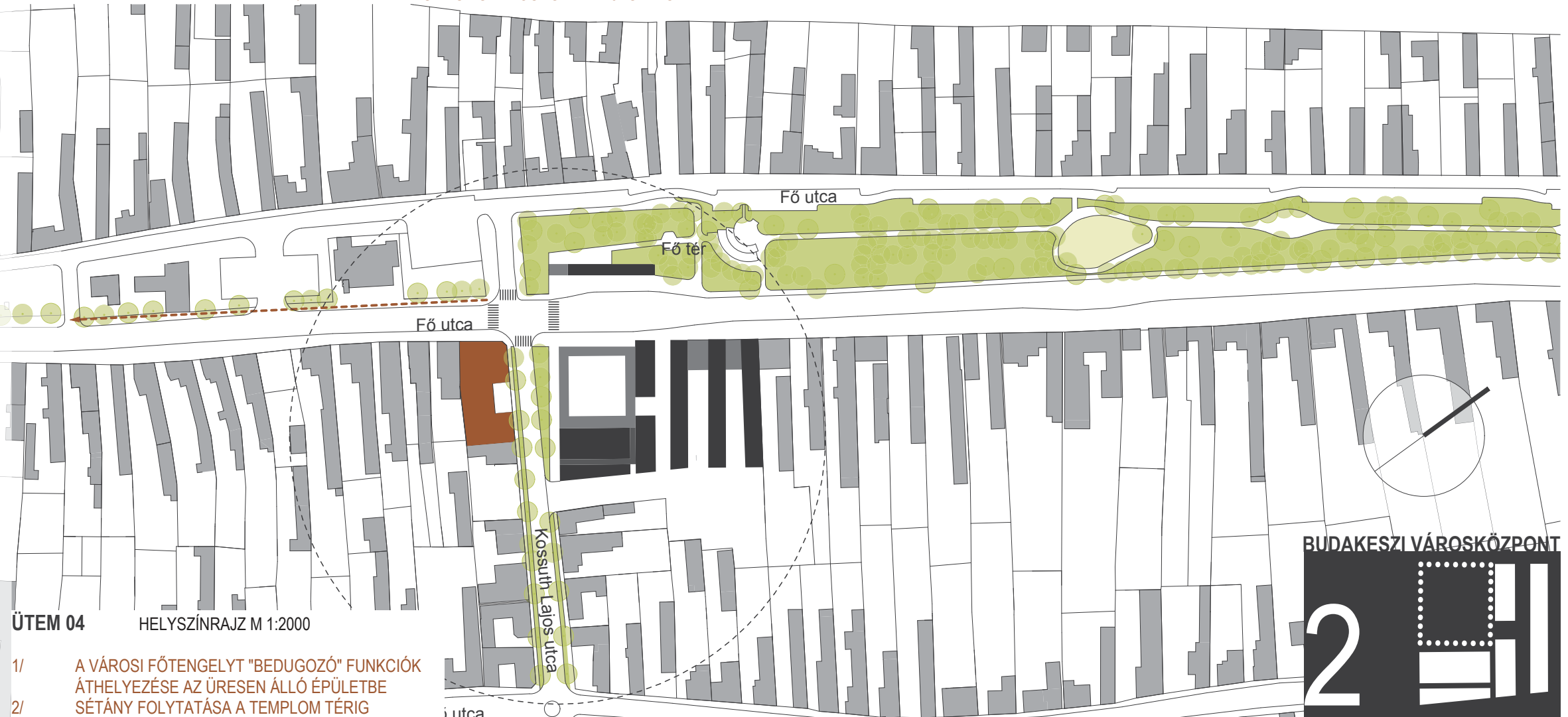
Tömbtelek területe: 6365,0 m²
 Beépített terület: 2369,5 m²
 Zöldfelület: 702,5 m²

Telek beépítettség: 37,2%

Figyelembe véve a városszövet kialakult sűrűségét, javasoljuk az új városközpont beépítettségét 40%-ban maximalizálni.

ÜTEM 04 HELYSZÍNRAJZ M 1:2000

- 1/ A VÁROSI FŐTENGELYT "BEDUGOZÓ" FUNKCIÓK ÁTTELJEZÉSE AZ ÜRESEN ÁLLÓ ÉPÜLETBE
- 2/ SÉTÁNY FOLYTATÁSA A TEMPLOM TÉRIG



BUDAKESZI VÁROSKÖZPONT

2

