

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Budakeszi Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja Budakeszi jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzése és kialakítása.

(2) E rendelet hatálya Budakeszi teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 2. § 1b. pontja szerinti cégér

2. cégtábla: a vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített felirat;

3. cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntetett felirat;

4. címtábla: azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó felirat, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg;

5. háromszintű növénytelepítés: háromszintűnek tekintendő az a növénytelepítés, amelyik a zöldfelület területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyeppel vagy talajtakaró kerül ültetésre.

6. információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla.

7. látványterv: település- és tájképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, illeszkedés ábrázolására és megítélésére alkalmas makett, fotómontázs, vagy digitális 3D megjelenítés. A grafikus megjelenítések esetén a nézőpontot a talajon álló ember szemmagasságában kell felvenni.

8. *más célú berendezés*: a kerékpártároló állvány, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, a megállító tábla

9. *megállító tábla*: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, annak bejárata előtt, illetve bejáratának 10 m-es körzetében elhelyezett ideiglenes és mobil rekláamberendezés.

10. *molinó*: nem merev anyagú hordozófelületű reklám, mely falra vagy más tartószerkezetre van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi építmény homlokzatának meglévő, vagy tervezett részét

11. *reklám*: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § 3. pontja szerinti reklám;

12. *reklámhordozó*: a Tvtv. 11/F. § 4. pontja szerinti reklámhordozó;

13. *totemoszlop*: egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámhordozónak nem minősülő berendezés

14. *utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 104/2017. Korm. rendelet) 1. § 19. pontja szerinti utcabútor, a 18. pontja szerinti utasváró, az 5. pontja szerinti kiosk, a 6. pontja szerinti közművelődési célú hirdetőoszlop, és az információs, vagy más célú berendezés;

15. *üzletfelirat*: a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, reklámnak és plakátnak nem minősülő cégtábla, cégfelirat, céglogó, címtábla, üzletfelirat, üzlettábla, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés.

16. *védőfásítás*: védőfásításnak tekintendő az a növénytelepítés, amelyik legalább 8 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél szélesebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.

II. A településképi szempontból meghatározó területek és a helyi védelemre javasolt épületek

3. § (1) Budakeszi településképi szempontból meghatározó területeit, és azok lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Budakeszi helyi védelemre javasolt épületeinek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

III. Településképi követelmények

1. Általános településképi követelmények

4. § (1) Budakeszi teljes területén, az építmények építése, bővítése, átalakítása, felújítása során

- a) a tetőhéjazat színezésére nem alkalmazható harsány, rikító hagyományos színhasználattól eltérő szín,
- b) a homlokzat színezésére a településen hagyományos színekhez igazodó fehér és sötét színek árnyalatai, és pasztell színek alkalmazhatók.

(2) Budakeszi helyi építési szabályzatban beépítésre szánt területként meghatározott területein, a kerítések kialakítása során

- a) az utcai telekhatáron kerítések és kapuk – a támfalkeletések kivételével – maximum 1,8 méter magasak lehetnek.
- b) utcai telekhatáron tömör kerítés – a c) bekezdésben foglalt kivétellel, és a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésüként meghatározott területek kivételével – nem építhető.
- c) az utcafronti telekhatáron legfeljebb egy zárt kerítésszakasz lehet, amelynek hossza a 2,5 métert nem haladhatja meg.
- d) támfalon álló kerítés magassága legfeljebb 1,8 méter lehet.
- e) az áttört kerítéseken nem alkalmazható nádfonat vagy műanyag hálós takarás.

(3) 12 m-nél szélesebb magánúton legalább egyik oldalon fasort kell telepíteni.

(4) A közterületeken a be nem épített és szilárd burkolattal el nem látott felületeket zöldfelületként kell kialakítani.

2. A helyi védelemre javasolt épületekre vonatkozó településképi követelmények

5. § (1) Helyi védelemre javasolt épületek az alábbi szabályok alkalmazásával újíthatók fel, építhetők át és bővíthetők:

- a) az épületek utcai, vagy önállóan védelemre javasolt homlokzatán az arányok, a homlokzati díszítések, párkányzatok, ablakkeretezések, a nyílászárók ritmusa, a szélessége megőrzendő, anyaga megőrzendő,
- b) a tető héjalás anyaga hódfarkú, vagy hornyolt agyag cserép lehet,
- c) az utcai homlokzaton és az attól számított 8 m széles sávon belül a tető hajlásszöge és a homlokzatmagasság megőrzendő,

- d) tetőablak az utcai homlokzaton, vagy a védelemre javasolt épületrészen tetősíkban fekvő, vagy a tetőfelület függőleges vetületének 1/10-én hasáb formájú tetőfelépítményben álló lehet,
- e) oromfalas, keresztzárny nélküli épület csak a védett oromzat megőrzésével, az oromzattól legalább 5 m távolságban, az oromzattal azonos hajlásszögű tetővel kialakított épületszárnyal bővíthető,
- f) új utcai portál kialakításakor meg kell őrizni az eredeti nyílásrendet, fal- és nyílásarányokat.

3. A történeti településrész településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

6. § A történeti településrész településképi szempontból meghatározó területen

- a) Az épületek külső határoló szerkezetein hagyományos, vagy azokhoz illeszkedő anyagokat kell alkalmazni.
- b) Az épületeket legalább 30° és legfeljebb 45°-os hajlású tetővel kell fedni, a c) pontban meghatározott eltérésekkel.
- c) Új épület, vagy új tetőszerkezet építésekor az utcai telekhatártól számított 8 m-en belül
 - ca) a tető csak 38° és 45° közötti lehet,
 - cb) az épület ereszvonala az eredeti, vagy annál alacsonyabb maradjon, vagy legfeljebb 1 m eltéréssel alkalmazkodjon a szomszédos épületekéhez.
- d) A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a
 - da) 30°-nál kisebb hajlású magastetővel,
 - db) 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel,
 - dc) tetőteraszként kialakított járható lapostetővel is fedhető.
- e) Az utcai homlokzaton a 38°-45° hajlású tetővel határolt oromfal 7 m-nél szélesebb nem lehet.
- f) Az utcafronti kerítések, kapuk hagyományos megoldással, természetes anyagok felhasználásával épüljenek, az adott utca hagyományainak megfelelően.
- g) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve
 - ga) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,
 - gb) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.
- h) Épület utcai homlokzatán a gépkocsitároló kapujának szélessége az utcai homlokzat hosszának legfeljebb 1/4-e lehet, kivéve a két oldalhatár között teljesen beépült telek utcai határvonalánál, ahol legfeljebb 3 m széles kapu is biztosíthatja a gépkocsik telken belüli elhelyezését.
- i) A portálokon fából készült zsalutáblák alkalmazhatók.

4. Az általános településrész településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

7. § Az általános településrész településképi szempontból meghatározó területen

- a) Az épületeket legalább 30° és legfeljebb 45°-os hajlású tetővel kell fedni.
- b) A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a
 - ba) 30°-nál kisebb hajlású magastetővel,
 - bb) 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel,
 - bc) tetőteraszként kialakított járható lapostetővel is fedhető.
- c) Az utcai homlokzaton a 30°-45° hajlású tetővel határolt oromfal 7 m-nél szélesebb nem lehet.
- d) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve
 - da) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,
 - db) a helyi építési szabályzatban zártsorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.

5. Az átalakuló, új településrész településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

8. § Az átalakuló, új településrész településképi szempontból meghatározó területen

- a) Az épületeket legalább 30° és legfeljebb 45°-os hajlású tetővel kell fedni.
- b) A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 50 %-a
 - ba) 30°-nál kisebb hajlású magastetővel,
 - bb) 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel,
 - bc) tetőteraszként kialakított járható lapostetővel is fedhető.
- c) Az utcai homlokzaton a 30°-45° hajlású tetővel határolt oromfal 7 m-nél szélesebb nem lehet.
- d) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve
 - da) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,
 - db) a helyi építési szabályzatban zártsorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.
- e) A helyi építési szabályzatban Lke5 és Lke6 építési övezetként meghatározott területen telkenként egy kapubehajtó létesíthető, a kapubehajtó legnagyobb szélessége 4,5 m lehet.

6. A teleszerű beépítésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

9. § A teleszerű beépítésű településképi szempontból meghatározó területen

- a) Az új épületeket legalább 30° és legfeljebb 45°-os hajlású tetővel kell fedni.
- b) A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 40 %-a
 - ba) 30°-nál kisebb hajlású magastetővel,
 - bb) 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel,
 - bc) tetőteraszként kialakított járható lapostetővel is fedhető.
- c) Az utcai homlokzaton a 30°-45° hajlású tetővel határolt oromfal 7 m-nél szélesebb nem lehet.
- d) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve
 - da) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,
 - db) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.

7. A településközpont településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

10. § A településközpont településrész településképi szempontból meghatározó területen a 3. mellékletben meghatározott, kerítésépítési korlátozással érintett ingatlanokon a telkek, területek épített lehatárolása legfeljebb 50 cm magasságú lehet.

8. A kereskedelmi-gazdasági településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

11. § A kereskedelmi-gazdasági településképi szempontból meghatározó területen

- a) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve
 - aa) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,
 - ab) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.
- a) a telekhatárok mentén általában legalább 3 m szélességű, a lakó építési övezet határa mentén legalább 5 m szélességű zöldfelület védőfásításként telepítendő.
- b) az a) pont szerinti sáv a bejáratok szélességében megszakítható, parkoló ebben a sávban nem helyezhető el.
- c) A telek minden 100 m² zöldfelülete után legalább 1 nagy lombkoronájú fát kell telepíteni.

9. Kertes mezőgazdasági településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

12. § A kertes mezőgazdasági településképi szempontból meghatározó területen

- a) Csak környezetbarát, a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő, vagy azokhoz településképi szempontból esztétikusan illeszthető tömegalakítás és anyagok alkalmazhatók. Az ettől eltérő más tömegalakítás és anyaghasználat településképi illeszkedését, és a 9 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek tájképi illeszkedését látványtervvel kell igazolni.
- b) Kerítés csak a terület rendeltetéséhez szükséges módon, alapozás és lábazat nélküli drótfonatos, vagy faanyagú, karámszerű kivitelben építhető.

10. Egyéb külterületi településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

13. § (1) Az egyéb külterületi településképi szempontból meghatározó területen

- a) Csak környezetbarát, a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő, vagy azokhoz településképi szempontból esztétikusan illeszthető tömegalakítás és anyagok alkalmazhatók. Az ettől eltérő más tömegalakítás és anyaghasználat településképi illeszkedését, és a 9 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek tájképi illeszkedését látványtervvel kell igazolni.
- b) Kerítés csak a terület rendeltetéséhez szükséges módon, alapozás és lábazat nélküli drótfonatos, vagy faanyagú, karámszerű kivitelben építhető.

(2) A helyi építési szabályzatban szennyvíztisztító különleges területként meghatározott területen

- a) Az épületeket és építményeket a technológia megengedte mértékig természetes anyagok és színek használatával kell a tájba illeszteni. Ugyanez vonatkozik a támfalakra is.
- b) Kerítés legfeljebb 20 cm magas lábazattal, efölött 80%-ban áttörten építhető. A kerítés magassága a telekhatáron, és a telken belül is 2,5 m lehet.
- c) A szennyvíztisztító telepet – kerítésen belül, vagy kívül – legalább 15 m széles védőfásítással kell körbe venni.

11. Sajátos építményfajták elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

14. § (1) A villamos energia, és a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok létesítésére, és átépítésére vonatkozó településképi követelmények:

- a) Belterületen meglévő utca jelentős átépítése során a közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia és hírközlés ellátási hálózatokat föld alatt kell elhelyezni.
- b) Belterületen
 - ba) új épület építése esetén az ingatlan bekötését föld alatt kell megvalósítani
 - bb) az egyes ingatlanok meglévő bekötése a meglévő épület 50 %-át nem meghaladó bővítéséig maradhat föld feletti.
- c) Külterületen a helyi építési szabályzatban meghatározott
 - ca) kertes mezőgazdasági területeken, és az ezeket határoló utakon,
 - cb) beépítésre szánt területeken,
 - cc) országos természetvédelmi területeken belüla belterületre vonatkozó általános és helyi szabályokat kell alkalmazni.
- d) Külterületen a c) pontban fel nem sorolt területeken a föld feletti elhelyezésű villamos energia hálózatokat megfelelő madárvédelmi szigeteléssel kell ellátni.
- e) Meglévő utca jelentős átépítése:
 - ea) az utca teljes szabályozási szélességét érintő (útpálya, vízvezetetés, járdák, zöldsávok) együtemű kiépítése, átépítése, vagy
 - eb) amikor az útépités, útpálya szélesítés, vagy valamely közmű kiépítése, átépítése miatt az elektromos, vagy vezetékes hírközlő hálózat oszlopainak áthelyezése válik szükségessé az átépítéssel érintett utcaszakaszon legalább 40 % arányban.

(2) Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények:

- a) A közterületről látható homlokzati felületeken egyéb műszaki berendezések csak rejtetten jelenhetnek meg.
- b) A tetőzeten napelem, napkollektor
 - ba) a tetőfelület legfeljebb 50%-án, csak tetősíokban,
 - bb) védett, helyi védelemre javasolt épületen nem,
 - bc) a történeti településrész településképi szempontból meghatározó területen utcai homlokzaton nem alakítható ki.

12. Közterületen és közterületről látható magánterületen elhelyezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények

15. § (1) Reklámok, reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Közterületről látható reklám, reklámhordozó kizárólag közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon helyezhető el a Tvtv.-ben, és a 104/2017. Korm. rendeletben foglalt követelmények szerint.

(3) Közterületen kizárólag e rendelet szerinti utcabútoron helyezhető el reklám.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 900 lumen mértéket nem meghaladó hatékonyságú, statikus fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Világító reklámhordozó esetén csak színtelen fényforrás alkalmazható, villogó vagy mozgó fényforrású reklámhordozó nem helyezhető el.

(6) Molinó nem helyezhető el.

(7) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(8) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (8) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.

(9) Rikító színű reklám, reklámberendezés elhelyezése nem megengedett.

13. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

16. § (1) A 15. §-ban, valamint a Tvtv.-ben, és a 104/2017. Korm. rendeletben foglalt követelmények alól a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet Budakeszi szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(4) A Polgármester az (1) bekezdés szerinti eltérést a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglalt kikötésekkel, vagy anélkül engedélyezheti.

14. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

17. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra, vagy az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Építési reklámháló csak a felújítás megkezdését igazoló építésnapló-bejegyzést követően helyezhető ki, akkor is, ha építési napló vezetésére egyébként nem áll fent jogszabályi kötelezettség.

(4) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

15. Üzletfelirat, cégér, totemoszlop elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények

18. § Üzletfelirat az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

- a) Méretét, színét és elhelyezését az utcai homlokzaton a teljes homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani úgy, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- b) Kerítésen, támfalakon csak azok tagozásával összhangban, egységes elrendezéssel szabad elhelyezni.
- c) Üzletenként 1 db üzletfelirat helyezhető el, melynek nagysága nem haladhatja meg az üzlethez tartozó homlokzati felület 10%-át, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.
- d) Üzletfelirat csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.
- e) Ha az üzletfelirat világít (akár önálló fényforrással, akár külső fényforrással rendelkezik), az nem vibrálhat, nem villoghat és nem lehet futófény.
- f) Lombhullató és örökzöld fán nem helyezhető el.
- g) Molinó nem helyezhető el.

19. § Cégér az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

- a) Cégréket úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

- b) Üzletenként 1 db. cégér helyezhető el, csak a tevékenység folytatásának idejére.
- c) Elhelyezhető a földszinten a mindenkori előírt gyalogos úrszelvény szabadon hagyása mellett.
- d) Mérete tartószerkezetével és annak díszítésével együtt maximum 80x80 cm lehet, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.
- e) A cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, illetőleg az egy épületen elhelyezhető cégérek darabszámát a harmonikus utcaképi megjelenés figyelembevételével kell megtervezni. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.
- f) A cégérek megvilágítása csak pontszerű, a cégérré irányított fényforrással történhet.

20. § Totemoszlop legfeljebb 15 méter magas lehet.

IV. Településkép-érvényesítési eszközök

16. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

21. § (1) A főépítész kérelemre a településképi követelményekről a hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a *4. melléklet* szerinti nyomtatványon. A kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.

(3) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

(4) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

(5) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére.

(6) Az (1) bekezdés szerinti kérelemnek minden esetben tartalmaznia kell

- a) a kérelmező nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét,
- b) a tervezett tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát.

17. Településképi bejelentési eljárás

22. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez az *5. melléklet* szerinti nyomtatványon benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez tervdokumentációt és – amennyiben a kérelmező nem tulajdonos – tulajdonosi hozzájárulást kell mellékelni.

(3) A dokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) műszaki leírást,
- b) helyszínrajzot,
- c) a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- d) építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
- e) látványtervet vagy fotómontázst,
- f) fotódokumentációt.

(4) A reklám, reklámhordozó a bejelentés alapján – az (5) bekezdés szerinti hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – elhelyezhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) A polgármester a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezését – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha

- a) a bejelentés megfelel a 314/2012. Korm. rendelet 26/B. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek,
- b) a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi és megfelel az e rendeletben, valamint a Tvtv.-ben, és a 104/2017. Korm. rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(6) A polgármester megtiltja a bejelentett reklám, reklámhordozó elhelyezését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(7) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.

(8) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(9) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Pest Megyei Kormányhivatalt.

18. Településképi véleményezési eljárás

23. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére

irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.

(2) A településképi vélemény alapját a Főépítész, vagy a települési Tervtanács állásfoglalása képezi.

(3) A települési Tervtanács állásfoglalását

- a) a középületek, ipari épületek, kereskedelmi, mezőgazdasági épületek,
- b) a négy lakóegységénél nagyobb lakóépületek,
- c) a helyi védelemre javasolt épületek,
- d) a történeti településrész településképi szempontból meghatározó területen tervezett új épületek,
- e) a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló új épületek

építési munkáira vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációhoz adja.

(4) A Főépítész állásfoglalását a (3) bekezdésben nem meghatározott építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációhoz adja.

(5) A települési Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

(6) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben a Polgármester vagy – a Polgármester egyetértésével – a Főépítész kezdeményezheti a (4) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentáció tervtanácsi véleményezését.

24. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a Polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, amelyet papír alapon, a 6. melléklet szerinti nyomtatványon kell megtenni. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg elektronikus formában feltölti a kérelmet az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez minden esetben mellékelni kell a (6) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt.

(3) A településképi véleményben a Polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható
- c) nem javasolja.

(4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési vagy tervtanácsi állásfoglalást vagy főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(5) A településképi véleményt- a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül - meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.

(6) A 19. § (2) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációnak – a 314/2012. Korm. rendelet 26/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:

- a) műszaki leírást,
- b) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) indokolt esetben utcaképet
- g) (szükség szerinti) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel).

19. Településképi véleményezés részletes szempontjai

25. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e az e rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

(6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

19. Településképi kötelezési eljárás

26. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le a településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester hivatalból vagy kérelemre folytathatja le.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki, amely – indokolt esetben – egyszer legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.

(4) A (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, és a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.

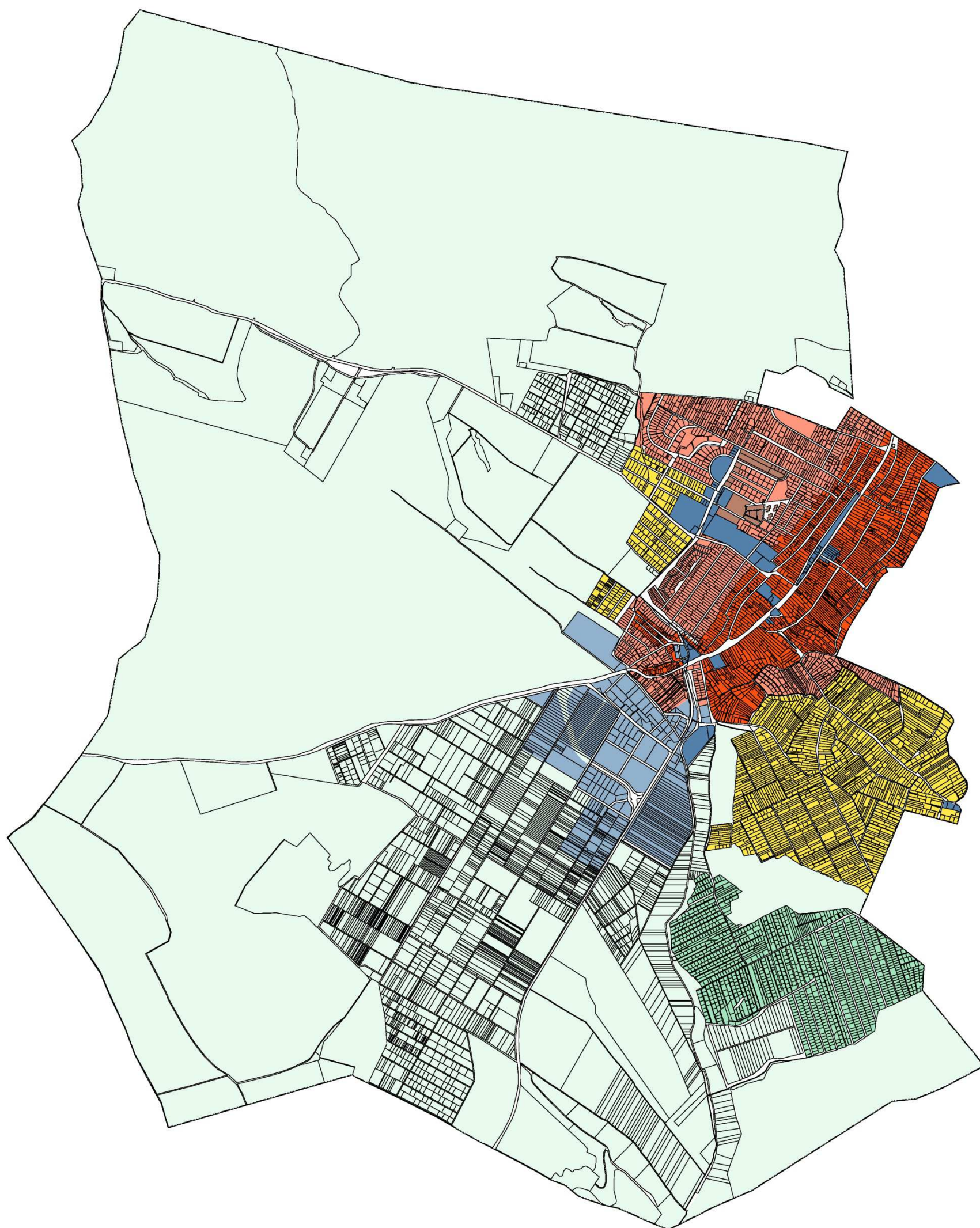
(5) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén, a (4) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően e magatartás elkövetőjével szemben az önkormányzat képviselő-testülete 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.

(6) Az (5) bekezdés szerinti bírság befizetési határideje a határozat közlésétől számított 30 nap.

V. Záró rendelkezések

27. § Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba.

Budakeszi településképi szempontból meghatározó területei



- történeti településrész településképi szempontból meghatározó terület
- általános településrész településképi szempontból meghatározó terület
- átalakuló, új településrész településképi szempontból meghatározó terület
- teletszerű beépítésű településképi szempontból meghatározó terület
- településközpont településképi szempontból meghatározó terület
- kereskedelmi-gazdasági településképi szempontból meghatározó terület
- kertés mezőgazdasági településképi szempontból meghatározó terület
- egyéb külterületi településképi szempontból meghatározó terület

Budakeszi helyi védelemre javasolt épületei

Sorszám	Utcanev	Házzszám
1	Ba_07	Batthyány utca 7
2	Ba_13	Batthyány utca 13
3	Ba_39	Batthyány utca 39
4	Ba_65	Batthyány utca 65
5	Ba_77	Batthyány utca 77
6	Ed_03	Erdő utca 3
7	Ed_08	Erdő utca 8
8	Ed_21	Erdő utca 21
9	Ed_24	Erdő utca 24
10	Ed_25	Erdő utca 25
11	Ed_27	Erdő utca 27
12	Ed_28	Erdő utca 28
13	Ed_31	Erdő utca 31
14	Ed_38	Erdő utca 38
15	Ed_41	Erdő utca 41
16	Ed_43	Erdő utca 43
17	Ed_44	Erdő utca 44
18	Ed_47	Erdő utca 47
19	Ed_51	Erdő utca 51
20	Ed_53	Erdő utca 53-55
21	Ed_60	Erdő utca 60
22	Ed_62	Erdő utca 62
23	Ed_64	Erdő utca 64
24	Ed_67	Erdő utca 67
25	Ed_68	Erdő utca 68
26	Ed_69	Erdő utca 69
27	Ed_72	Erdő utca 72

Sorszám	Utcanev	Házzszám
28	Ed_76	Erdő utca 76
29	Ed_77	Erdő utca 77
30	Ed_78	Erdő utca 78
31	Ed_84	Erdő utca 84
32	Ed_85	Erdő utca 85
33	Ed_86	Erdő utca 86
34	Ed_91	Erdő utca 91
35	Ed_94	Erdő utca 94-96
36	Ed_95	Erdő utca 95
37	Ed_97	Erdő utca 97
38	Ed_98	Erdő utca 98
39	Ed_100	Erdő utca 100-102
40	Ed_105	Erdő utca 105
41	Ed_106	Erdő utca 106
42	Ed_107	Erdő utca 107
43	Ed_108	Erdő utca 108-110
44	Ed_109	Erdő utca 109
45	Ed_115	Erdő utca 115
46	Ed_117	Erdő utca 117
47	Ed_118	Erdő utca 118
48	Ed_120	Erdő utca 120
49	Ed_124	Erdő utca 124
50	Ed_126	Erdő utca 126
51	Ed_128	Erdő utca 128
52	Ed_130	Erdő utca 130
53	Ed_146	Erdő utca 146
54	Ed_158	Erdő utca 158
55	Ed_162	Erdő utca 162
56	Ed_168	Erdő utca 168
57	Ed_172	Erdő utca 172

58	Ek_01	Erkel utca	1
59	Ek_02	Erkel utca	2
60	Ek_03	Erkel utca	3
61	Ek_04	Erkel utca	4
62	Ek_05	Erkel utca	5
63	Ek_12	Erkel utca	12
64	Ek_19	Erkel utca	19
65	Ek_21	Erkel utca	21
66	F_07	Fő utca	7
67	F_13	Fő utca	13
68	F_16	Fő utca	16
69	F_17	Fő utca	17
70	F_19	Fő utca	19
71	F_21	Fő utca	21
72	F_27	Fő utca	27
73	F_37	Fő utca	37
74	F_39	Fő utca	39
75	F_40	Fő utca	40
76	F_41	Fő utca	41
77	F_48	Fő utca	48
78	F_55	Fő utca	55
79	F_57	Fő utca	57
80	F_58	Fő utca	58
81	F_59	Fő utca	59
82	F_60	Fő utca	60
83	F_62	Fő utca	62
84	F_63	Fő utca	63
85	F_64	Fő utca	64
86	F_68	Fő utca	68
87	F_69	Fő utca	69
88	F_72	Fő utca	72
89	F_74	Fő utca	74
90	F_76	Fő utca	76-78
91	F_83	Fő utca	83

92	F_84	Fő utca	84
93	F_87	Fő utca	87
94	F_89	Fő utca	89
95	F_92	Fő utca	92
96	F_95	Fő utca	95
97	F_101	Fő utca	101
98	F_109	Fő utca	109
99	F_117	Fő utca	117
100	F_126	Fő utca	126
101	F_129	Fő utca	129
102	F_131	Fő utca	131
103	F_133	Fő utca	133
104	F_135	Fő utca	135
105	F_136	Fő utca	136
106	F_137	Fő utca	137
107	F_138	Fő utca	138
108	F_141	Fő utca	141
109	F_144	Fő utca	144
110	F_147	Fő utca	147
111	F_148	Fő utca	148
112	F_149	Fő utca	149
113	F_152	Fő utca	152
114	F_155	Fő utca	155-157
115	F_159	Fő utca	159
116	F_160	Fő utca	160
117	F_161	Fő utca	161
118	F_165	Fő utca	165
119	F_166	Fő utca	166
120	F_167	Fő utca	167
121	F_175	Fő utca	175
122	F_176	Fő utca	176
123	F_178	Fő utca	178
124	F_180	Fő utca	180
125	F_183	Fő utca	183

126	F_184	Fő utca	184
127	F_185	Fő utca	185
128	F_187	Fő utca	187
129	F_192	Fő utca	192
130	F_194	Fő utca	194
131	F_198	Fő utca	198
132	F_203	Fő utca	203
133	F_207	Fő utca	207
134	F_208	Fő utca	208
135	F_209	Fő utca	209
136	F_212	Fő utca	212
137	F_215	Fő utca	215
138	F_217	Fő utca	217
139	F_219	Fő utca	219
140	F_220	Fő utca	220
141	F_222	Fő utca	222
142	F_226	Fő utca	226
143	F_232	Fő utca	232
144	F_236	Fő utca	236
145	F_238	Fő utca	238
146	F_239	Fő utca	239
147	F_243	Fő utca	243
148	F_261	Fő utca	261
149	Gy_13	Gyöngyvirág utca	13
150	Gy_14	Gyöngyvirág utca	14
151	Gy_16	Gyöngyvirág utca	16
152	Gy_32	Gyöngyvirág utca	32
153	J_01	Jókai utca	1
154	J_02	Jókai utca	2
156	J_14	Jókai utca	14
157	J_16	Jókai utca	16

158	J_24	Jókai utca	24
159	K_05	Kossuth utca	5
160	K_06	Kossuth utca	6
161	K_12	Kossuth utca	12
162	K_14	Kossuth utca	14
163	K_24	Kossuth utca	24
164	K_25	Kossuth utca	25
165	K_26	Kossuth utca	26
166	Ns_11	Nagy Sándor utca	11
167	Ns_37	Nagy Sándor utca	37
168	Ns_59	Nagy Sándor utca	59
169	Ns_73	Nagy Sándor utca	73
170	Ns_77	Nagy Sándor utca	77
171	Pa_10	Pátyi út	10
172	Pa_12	Pátyi út	12
173	Pa_23	Pátyi út	23
174	P_01	Petőfi utca	1
175	P_11	Petőfi utca	11
176	P_13	Petőfi utca	13
177	P_17	Petőfi utca	17
178	P_18	Petőfi utca	18-20
179	P_22	Petőfi utca	22
180	P_30	Petőfi utca	30
181	P_33	Petőfi utca	33
182	P_39	Petőfi utca	39
183	P_41	Petőfi utca	41
184	P_43	Petőfi utca	43
185	P_44	Petőfi utca	44
186	P_47	Petőfi utca	47
187	R_08	Rákóczi utca	8

188	R_13	Rákóczi utca	13
189	R_14	Rákóczi utca	14
190	R_15	Rákóczi utca	15
191	R_22	Rákóczi utca	22
192	R_25	Rákóczi utca	25
193	R_28	Rákóczi utca	28
194	R_35	Rákóczi utca	35
195	R_42	Rákóczi utca	42
196	R_43	Rákóczi utca	43
197	R_47	Rákóczi utca	47
198	R_58	Rákóczi utca	58
199	R_78	Rákóczi utca	78
200	R_83	Rákóczi utca	83
201	R_84	Rákóczi utca	84
202	R_86	Rákóczi utca	86
203	R_94	Rákóczi utca	94
204	R_98	Rákóczi utca	98
205	R_100	Rákóczi utca	100
206	R_142	Rákóczi utca	142
207	R_144	Rákóczi utca	144
208	R_146	Rákóczi utca	146
209	Sz_04	Széchenyi utca	4
210	Sz_14	Széchenyi utca	14
211	Sz_18	Széchenyi utca	18
212	Sz_33	Széchenyi utca	33
213	Sz_36	Széchenyi utca	36
214	Sz_37	Széchenyi utca	37
215	Sz_41	Széchenyi utca	41
216	Sz_53	Széchenyi utca	53

217	Sz_58	Széchenyi utca	58
218	Sz_72	Széchenyi utca	72
219	Sz_79	Széchenyi utca	79
220	Sz_88	Széchenyi utca	88
221	Sz_89	Széchenyi utca	89
222	Sz_91	Széchenyi utca	91
223	Sz_95	Széchenyi utca	95
224	Sz_96	Széchenyi utca	96
225	Sz_99	Széchenyi utca	99
226	Sz_102	Széchenyi utca	102
227	Sz_116	Széchenyi utca	116
228	Sz_118	Széchenyi utca	118
229	Sz_119	Széchenyi utca	119
230	Sz_120	Széchenyi utca	120
231	Sz_134	Széchenyi utca	134
232	Sz_141	Széchenyi utca	141
233	Sz_149	Széchenyi utca	149
234	Sz_205	Széchenyi utca	205
235	Sz_209	Széchenyi utca	209
236	T_02	Táncsics Mihály utca	2
237	Vv_01	Virágvölgy utca	1

238	Vv_14	Virágvölgy utca	14
239	Vv_16	Virágvölgy utca	16

240	Vv_18	Virágvölgy utca	18
241	Vv_20	Virágvölgy utca	20

Kerítésépítési korlátozással érintett ingatlanok

Budakeszi, belterület, 1812 hrsz

Budakeszi, belterület, 1813 hrsz

Budakeszi, belterület, 1814/1 hrsz

Budakeszi, belterület, 1814/2 hrsz

Budakeszi, belterület, 1815 hrsz

Budakeszi, belterület, 1816 hrsz

Budakeszi, belterület, 1817 hrsz

Budakeszi, belterület, 1818 hrsz

Budakeszi, belterület, 1819 hrsz

Budakeszi, belterület, 1820/1 hrsz

Budakeszi, belterület, 1820/2 hrsz

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ KÉRELEM

Kérelmező

neve:	
értesítési címe:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

A szakmai konzultáció tárgya

érintett ingatlan helye: (utca, házszám, hrsz)	
rövid leírása: (pl.: a tervezett építési tevékenység bemutatása, településképi követelmény vagy helyi építési szabályzat előírása)	

Előzmények:

a tárggyal kapcsolatos előzmények:	
------------------------------------	--

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Kérelmező aláírása

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Kérelmező

neve:	
értesítési címe:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

A tervezett reklám, reklámhordozó

helye: (utca, házszám, hrsz)	
rövid leírása:	

A bejelentéshez mellékelte dokumentumok:

műszaki leírás	
helyszínrajz	
a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldása	
építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzat	
látványterv vagy fotómontázs	
fotódokumentáció	

Előzmények:

bejelentéssel kapcsolatos tervezési előzmények: (pl.: építési engedély)	
--	--

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Kérelmező aláírása

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM

Építtető

neve:	
értesítési címe:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Felelős tervező (Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

A tervezett építési tevékenység

helye: (utca, házszám, hrsz)	
rövid leírása:	
rendeltetés meghatározása:	
összes hasznos alapterület, amennyiben az épület rendeltetése lakóépület	
A kérelem mellékletét képező tervdokumentáció ÉTDR azonosítója	

Előzmények:

tervvel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsai vagy településképi vélemények, hatósági engedélyek, stb.):	
--	--

